

グリーンライフ へいとう
Green Life 平東

西尾平坂東部土地区画整理組合 保留地先着順販売のお知らせ 台地で、水害に強いまちです。



+ 病院や商売等で土地（保留地・借地）をお探しの方は、組合にご相談ください。幹線沿いの土地あります。

各ハウスメーカーにより、住まいをぞくぞく建築中です。一度、見にお越し下さい。



区画整理のお勧めポイント

- 平成 23 年 4 月 7 日にフィールOPEN（裏面参照）
- 平成 23 年 4 月に保育園開園 ●上下水・都市ガス
- 地区東部に 1 h a の近隣公園
- 建築条件なし（建築時期の指定はありません）
- 水道加入分担金（105,000 円）は、組合が負担
- 保留地の移転登記及び登記に要する諸費用は、組合が負担
*ただし、登記に必要な書類は購入者がそろえて組合に提出してください（費用は自己負担となります）
- 不動産手数料は、かかりません。

不動産手数料とは？

不動産業者を通して土地を購入すると、通常、不動産手数料（媒介手数料）を支払う必要があります。
例えば、1,500 万円の土地を購入した場合の媒介手数料の上限額は
〔1,500 万円 × 3.15% + 63,000 円 = 535,500 円〕
となります。
組合から購入した場合は、この媒介手数料が発生しません。

販売方法 3月5日より先着順にて販売しています。

*販売時期により掲載物件と異なりますので、詳しくは組合ホームページ及び組合にお問合せください。

申込 組合事務所で先着順にて受け付けます。

時間：午前 10 時～午後 4 時（正午から午後 1 時は除く）
休日：土・日・祝日
場所：組合事務所

*ホームページには、すでに随意契約（先着順）販売として掲載している物件もありますので、ご覧ください。

詳しくは組合ホームページをご覧ください

西尾平坂東部 検索

<http://www.heisakatoubu.com>



カーナビで来る場合は下記を検索ください
西尾市寺津町北若王子 7

- | | |
|--|--|
| <p>【学校など】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●矢田保育園 約 1,400m ●寺津保育園 約 1,300m ●矢田小学校 約 1,400m ●平坂中学校 約 1,200m <p>【病院】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●富山歯科 約 400m ●富山耳鼻咽喉科 約 500m ●いながき内科 約 1,200m ●歯科医院 地区内（H24.秋オープン） | <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ドミー 約 450m ●名鉄福地駅 約 3,300m ●名鉄西尾駅 約 4,600m ●西尾市役所 約 5,000m ●フィール 地区内（H23年4月7日オープン） |
|--|--|

西尾平坂東部土地区画整理組合
〒445-0879 西尾市住崎一丁目 101 番地
TEL 0563-57-3537 Fax 0563-57-8835
●時間：午前9時から正午、午後1時から午後5時まで
●休日：土・日・祝日



販売地積 約45.64~約84.45(坪)
 販売単価 約206,700~約297,200(円/坪)
 販売価格 約1,261 ~約2,006(万円)

グリーン ライフ はいほう
Green Life 平東

緑あふれる・緑に囲まれた生活を
 目指して緑化木の無料配布
 を行っています。

保留地

申 申込物件

13-1	7街区 2-1	17-2	9街区 10-2	20	10-2 街区12
約 70.18 坪	約 61.41 坪	約 65.85 坪	約 57.33 坪	約 57.33 坪	約 52.70 坪
21	10-2 街区13	22-1	10-2 街区14-1	22-2	10-2 街区14-2
約 84.45 坪	約 57.33 坪	約 57.33 坪	約 52.70 坪	約 45.64 坪	約 64.01 坪
55-3	25街区 8-3	123-3	38街区 1-3	138	41街区 9
約 45.64 坪	約 64.01 坪	約 69.59 坪	約 69.59 坪	約 68.96 坪	約 68.96 坪

番号	街区番号	画地番号	地積(m ²)	地積(坪)	単価(円/m ²)	単価(円/坪)	販売価格(円)
13-1	7	2 1	232.02	約 70.18	73,800	約 244,000	17,123,076
17-2	9	10 2	203.02	約 61.41	73,000	約 241,400	14,820,460
20	10-2	12	217.67	約 65.85	69,900	約 231,100	15,215,133
21	10-2	13	279.16	約 84.45	62,500	約 206,700	17,447,500
22-1	10-2	14 1	189.53	約 57.33	72,400	約 239,400	13,721,972
22-2	10-2	14 2	189.53	約 57.33	72,400	約 239,400	13,721,972
22-3	10-2	14 3	174.22	約 52.70	72,400	約 239,400	12,613,528
55-3	25	8 3	150.87	約 45.64	89,900	約 297,200	13,563,213
123-3	38	1 3	211.62	約 64.01	71,700	約 237,100	15,173,154
138	41	9	230.04	約 69.59	86,000	約 284,300	19,783,440
139	41	10	227.97	約 68.96	88,000	約 291,000	20,061,360

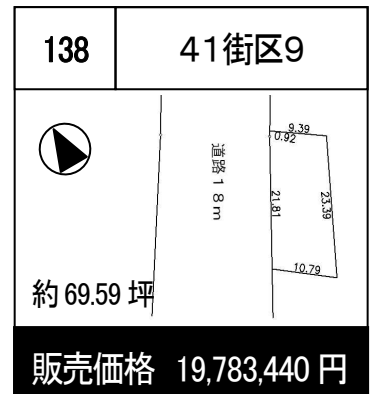
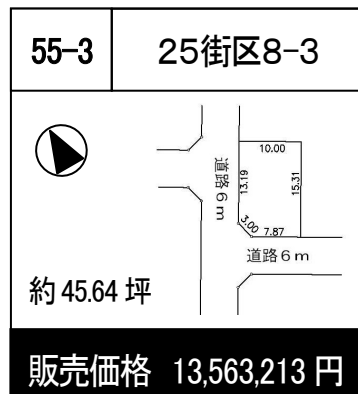
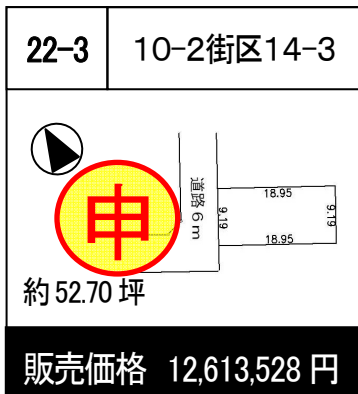
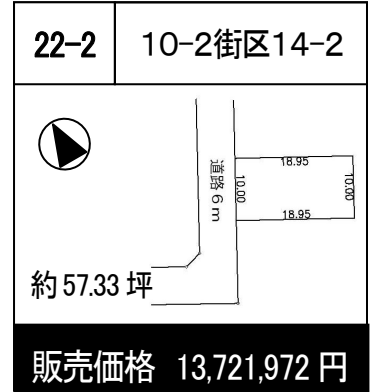
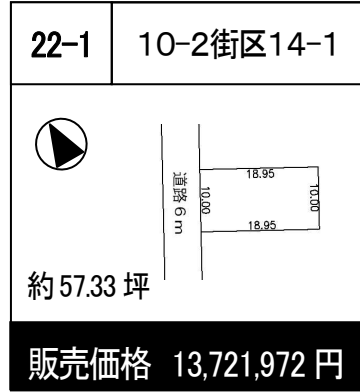
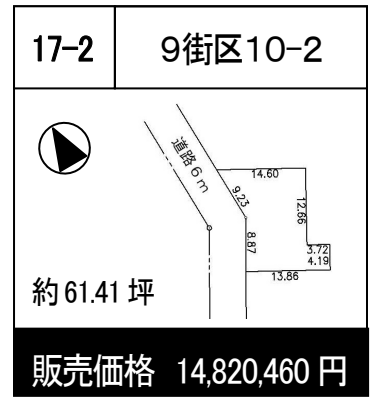
*ホームページ及び組合では、詳細な書類を準備しています。詳しくは、
 組合にお問い合わせください。また、ホームページでは、この他の随意
 契約（先着順）販売中の物件を掲載していますので、ご覧ください。



【用途地域】
 ON○. 138、139
 第2種中高層住居専用地域
 ON○. 13-1
 第1種、第2種中高層住居専用地域
 ○上記以外の保留地 N○
 第1種中高層住居専用地域
 【建ぺい率】60% 【容積率】150%
 【高度地区】20m（高さ制限）

西尾平坂東部 検索

グリーンライフへむく
Green Life 平塚
緑あふれる・緑に囲まれた生活を
目指して緑化木の無料配布
を行っています。



保留地価格表

番号	街区番号	画地番号	地積(m ²)	地積(坪)	単価(円/m ²)	単価(円/坪)	販売価格(円)	用途地域
13-1	7	2 1	232.02	約 70.18	73,800	約 244,000	17,123,076	第一・二種中高層住居専用地域
17-2	9	10 2	203.02	約 61.41	73,000	約 241,400	14,820,460	第一種中高層住居専用地域
申 20	10 -2	12	217.67	約 65.85	69,900	約 231,100	15,215,133	第一種中高層住居専用地域
申 21	10 -2	13	279.16	約 84.45	62,500	約 206,700	17,447,500	第一種中高層住居専用地域
22-1	10 -2	14 1	189.53	約 57.33	72,400	約 239,400	13,721,972	第一種中高層住居専用地域
22-2	10 -2	14 2	189.53	約 57.33	72,400	約 239,400	13,721,972	第一種中高層住居専用地域
申 22-3	10 -2	14 3	174.22	約 52.70	72,400	約 239,400	12,613,528	第一種中高層住居専用地域
55-3	25	8 3	150.87	約 45.64	89,900	約 297,200	13,563,213	第一種中高層住居専用地域
123-3	38	1 3	211.62	約 64.01	71,700	約 237,100	15,173,154	第一種中高層住居専用地域
138	41	9	230.04	約 69.59	86,000	約 284,300	19,783,440	第二種中高層住居専用地域
139	41	10	227.97	約 68.96	88,000	約 291,000	20,061,360	第二種中高層住居専用地域

※ 建ぺい率 60% 【容積率】 150% 【高度地区】 20m (高さ制限)

先着順販売(随意契約販売)の申込みから売却決定後(支払い)の手続きについて

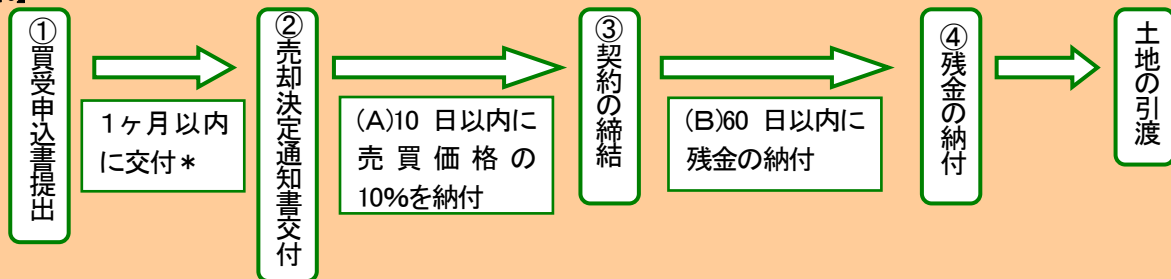
申込受付

- 受付場所／組合事務所で先着順(随意契約)にて行っています。
- 提出書類／買受申込書
- 申込制限／申込みについては、契約する方の名前で申し込んでください。未成年、成年被後見人、被保佐人若しくは被補助人及び破産者で復権を得ない方には販売いたしません。
- その他／保留地処分規程、保留地概要事項説明書・各筆保留地概要事項説明書(組合にて用意)の内容をよく確認してください。

売却決定後(支払い)の手続き

- ①買受申込書を提出された方には、後日、②売却決定通知書を交付します。
- (A)売却決定通知書を受けた日から10日以内に③契約を締結し、その際には、契約保証金として売買価格の10%相当額を納付していただきます。また、契約時には署名した保留地概要事項説明書・各筆保留地概要事項説明書を提出してください。
- なお、④残金につきましては、(B)契約日から60日以内に納付していただきます。
- 決定された方の名前で契約を行います。(印紙、振込手数料は、自己負担となります)

【手続の流れ】



* 売却決定通知書を受け取ると、売買代金の納付を期限内(A)に行っていただきますので、交付時期については、お客様と相談させていただきます。

その他の事項

- 保留地は現状引き渡しとなります。
- 不動産取得税は、自己負担となります。
- 現在保留地の面積は、仮換地測量の段階につき、確定測量実施後に面積に差が生じた場合には、土地売買契約の売買単価にて変更契約を締結し精算しますが、1平方メートル未満の面積増が生じても精算の徴収は行いません。
- 保留地ローン制度がありますので、組合のホームページ及び組合にお聞きください。
- 契約後の権利譲渡を行う場合は、組合の承諾が必要となります。
- 建築に際しては、組合への土地区画整理事業施工地区内建築行為等許可(76条)申請が必要となります。詳しくは組合にお聞きください。

※詳細につきましては、本組合事務所までご連絡ください。

時間: 平日の午前9時から正午、午後1時から午後5時まで 休日: 土・日・祝日



西尾平坂東部土地区画整理組合

〒445-0879 西尾市住崎一丁目101番地
TEL 0563-57-3537 FAX 0563-57-8835
URL: <http://www.heisakatoubu.com>



組合事務所

(様式第11号)

平成 年 月 日

買 受 申 込 書

西尾平坂東部土地区画整理組合理事長 殿

住 所 _____

フリガナ

氏 名 _____ 印

TEL ()

下記金額により、西尾平坂東部土地区画整理組合保留地処分規程及び契約事項等承諾のうえ、買受けを申込みます。

1. 買受希望土地

街区番号	画地番号	地 積(m ²)	1 m ² 当り単価(円)	摘 要