

第3期保留地分譲

【販売は公開抽選で行います】

第1期, 第2期の販売が好評につき **26区画分譲**



台地で、水害に強い家です。

+ 病院や商売等で土地（保留地・借地）をお探しの方は、組合にご相談ください。幹線沿いの土地あります。

住宅エコポイント申請スタート
各ハウスメーカーにより、住まいをそくそく建築中です。一度、見にお越し下さい。



区画整理のお勧めポイント

- 平成23年春に(株)フィールOPEN予定(裏面参照)
- 平成23年4月に保育園開園予定 ●上下水・都市ガス
- 地区東部に1haの近隣公園
- 建築条件なし(建築時期の指定はありません)
- 水道加入分担金(105,000円)は、組合が負担
- 保留地の移転登記及び登記に要する諸費用は、組合が負担
*ただし、登記に必要な書類は購入者がそろえて組合に提出してください(費用は自己負担となります)
- 不動産手数料は、かかりません。
不動産手数料とは?

不動産業者を通して土地を購入すると、通常、不動産手数料(媒介手数料)を支払う必要があります。例えば、1,500万円の土地を購入した場合の媒介手数料の上限額は [1,500万円 × 3.15% + 63,000円 = 535,500円] となります。組合から購入した場合は、この媒介手数料が発生しません。

現地説明会 **7月24日(土), 25日(日) 8月7日(土), 8日(日)**
時間: 午後1時~午後4時 場所: 現地事務所

申込期間 **7月28日(水) ~ 8月20日(金)**
*抽選参加申込書及び保留地概要事項説明書等の提出
時間: 午前10時~午後4時(正午から午後1時は除く)
休日: 土・日・祝日
場所: 組合事務所(ただし、現地説明会日は現地事務所です)
*申込書は、組合・現地事務所ですべて渡しています。

抽選日 **8月22日(日)**
時間: No.18~46-2は13:30、No.46-3~110は15:00
場所: 組合事務所

カーナビで来る場合は下記を検索ください
西尾市寺津町北若王子7

- 【学校など】
- 矢田保育園 約1,400m
 - 寺津保育園 約1,300m
 - 矢田小学校 約1,400m
 - 平坂中学校 約1,200m
- 【病院】
- 富山歯科 約400m
 - 富山耳鼻咽喉科 約500m
 - いながき内科 約1,200m
- 【その他】
- ドミー 約450m
 - 名鉄福地駅 約3,300m
 - 名鉄西尾駅 約4,600m
 - 西尾市役所 約5,000m

詳しくは組合ホームページをご覧ください
西尾平坂東部 **検索**
<http://www.heisakatoubu.com>

西尾平坂東部土地区画整理組合
〒445-0879 西尾市住崎一丁目101番地
TEL 0563-57-3537 Fax 0563-57-8835
●時間: 午前9時から正午、午後1時から午後5時まで
●休日: 土・日・祝日

26区画分譲

販売地積 約40.85～約292.05(坪)
販売価格 約160,400～約308,800(円/坪)

保留地の一例

18	10-2 街区4	26	12街区4	30	14街区5	43	18街区12
約117.94坪		約57.20坪		約61.19坪		約44.46坪	
44	19街区7	46-1	21街区7-1	47-2	22街区4-2	47-4	22街区4-4
約67.31坪		約66.02坪		約64.68坪		約54.99坪	
48-2	22街区6-2	52	24街区1	55	25街区8	97	29街区2-2
約96.26坪		約75.18坪		約292.05坪		約74.38坪	

番号	街区番号	画地番号	地積(m ²)	地積(坪)	単価(円/m ²)	単価(円/坪)	販売価格(円)	備考
18	10-2	4	389.90	約117.94	69,500	約229,800	27,098,050	
26	12	4	189.10	約57.20	84,300	約278,700	15,941,130	
30	14	5	202.29	約61.19	75,500	約249,600	15,272,895	高圧線下
43	18	12	146.98	約44.46	84,300	約278,700	12,390,414	
44	19	7	222.53	約67.31	71,500	約236,400	15,910,895	
46-1	21	7-1	218.28	約66.02	90,700	約299,900	19,797,996	
47-2	22	4-2	213.85	約64.68	70,600	約233,400	15,097,810	
47-4	22	4-4	181.79	約54.99	90,700	約299,900	16,488,353	
48-2	22	6-2	318.24	約96.26	95,100	約314,400	30,264,624	
52	24	1	248.55	約75.18	79,200	約261,900	19,685,160	
55	25	8	965.47	約292.05	93,400	約308,800	90,174,898	
97	29	2-2	245.89	約74.38	65,600	約216,900	16,130,384	

*この他の保留地については、ホームページを参照または組合で書類を準備しています。
 詳しくは、組合にお問い合わせください。

西尾平坂東部



【用途地域】

- No. 55
第1種中高層及び第2種中高層住居専用地域
- No. 104、No. 105、No. 106
第2種中高層住居専用地域
- 上記以外の保留地 N○
第1種中高層住居専用地域

【建ぺい率】60% 【容積率】150%
 【高度地区】20m (高さ制限)



グリーンライフへいせう
Green Life 平東
 緑あふれる・緑に囲まれた生活を
 目指して緑化木の無料配布
 を行っています。

保留地情報(26区画)

番号	街区番号	画地番号	地積(m ²)	地積(坪)	単価(円/m ²)	単価(円/坪)	販売価格(円)	備考
18	10-2	4	389.90	約117.94	69,500	約229,800	27,098,050	
19	10-2	8	226.35	約68.47	90,200	約298,200	20,416,770	
26	12	4	189.10	約57.20	84,300	約278,700	15,941,130	
29	14	1	320.98	約97.09	71,500	約236,400	22,950,070	
30	14	5	202.29	約61.19	75,500	約249,600	15,272,895	高压線下
34	16	2	228.78	約69.20	48,500	約160,400	11,095,830	高压線下
43	18	12	146.98	約44.46	84,300	約278,700	12,390,414	
44	19	7	222.53	約67.31	71,500	約236,400	15,910,895	
46-1	21	7-1	218.28	約66.02	90,700	約299,900	19,797,996	
46-2	21	7-2	218.12	約65.98	90,700	約299,900	19,783,484	
46-3	21	7-3	219.21	約66.31	90,700	約299,900	19,882,347	
46-4	21	7-4	220.05	約66.56	90,700	約299,900	19,958,535	
47-1	22	4-1	213.87	約64.69	70,600	約233,400	15,099,222	
47-2	22	4-2	213.85	約64.68	70,600	約233,400	15,097,810	
47-3	22	4-3	178.44	約53.97	90,700	約299,900	16,184,508	
47-4	22	4-4	181.79	約54.99	90,700	約299,900	16,488,353	
48-1	22	6-1	331.20	約100.18	84,600	約279,700	28,019,520	
48-2	22	6-2	318.24	約96.26	95,100	約314,400	30,264,624	
52	24	1	248.55	約75.18	79,200	約261,900	19,685,160	
55	25	8	965.47	約292.05	93,400	約308,800	90,174,898	
96	29	2-1	250.84	約75.87	65,600	約216,900	16,455,104	
97	29	2-2	245.89	約74.38	65,600	約216,900	16,130,384	
104	31	3	287.87	約87.08	92,900	約307,200	26,743,123	
105	31	4	135.05	約40.85	75,000	約248,000	10,128,750	
106	31	5	157.70	約47.70	88,000	約291,000	13,877,600	
110	34	4	302.52	約91.51	70,400	約232,800	21,297,408	

18 10-2街区4

約 117.94 坪

販売価格 27,098,050 円

19 10-2街区8

約 68.47 坪

販売価格 20,416,770 円

26 12街区4

約 57.20 坪

販売価格 15,941,130 円

29 14街区1

約 97.09 坪

販売価格 22,950,070 円

30 14街区5

約 61.19 坪

販売価格 15,272,895 円

34 16街区2

約 69.20 坪

販売価格 11,095,830 円

43 18街区12

約 44.46 坪

販売価格 12,390,414 円



44 19街区7

約 67.31 坪

販売価格 15,910,895 円

46-1 21街区7-1

約 66.02 坪

販売価格 19,797,996 円

46-2 21街区7-2

約 65.98 坪

販売価格 19,783,484 円

46-3 21街区7-3

約 66.31 坪

販売価格 19,882,347 円

46-4 21街区7-4

約 66.56 坪

販売価格 19,958,535 円

47-1 22街区4-1

約 64.69 坪

販売価格 15,099,222 円

47-2 22街区4-2

約 64.68 坪

販売価格 15,097,810 円

47-3 22街区4-3

約 53.97 坪

販売価格 16,184,508 円

47-4 22街区4-4

約 54.99 坪

販売価格 16,488,353 円

48-1 22街区6-1

約 100.18 坪

販売価格 28,019,520 円

48-2 22街区6-2

約 96.26 坪

販売価格 30,264,624 円

52 24街区1

約 75.18 坪

販売価格 19,685,160 円

55 **25街区8**

約 292.05 坪

販売価格 90,174,898 円

96 **29街区2-1**

約 75.87 坪

販売価格 16,455,104 円

97 **29街区2-2**

約 74.38 坪

販売価格 16,130,384 円

104 **31街区3**

約 87.08 坪

販売価格 26,743,123 円

105 **31街区4**

約 40.85 坪

販売価格 10,128,750 円

106 **31街区5**

約 47.70 坪

販売価格 13,877,600 円

110 **34街区4**

約 91.51 坪

販売価格 21,297,408 円

○No.55

【用途地域】 第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域

【建ぺい率】 60% 【容積率】 150% 【高度地区】 20m(高さ制限)

○No.104、No.105、No.106

【用途地域】 第2種中高層住居専用地域

【建ぺい率】 60% 【容積率】 150% 【高度地区】 20m(高さ制限)

○上記以外の保留地 No

【用途地域】 第1種中高層住居専用地域

【建ぺい率】 60% 【容積率】 150% 【高度地区】 20m(高さ制限)

抽選の申込受付

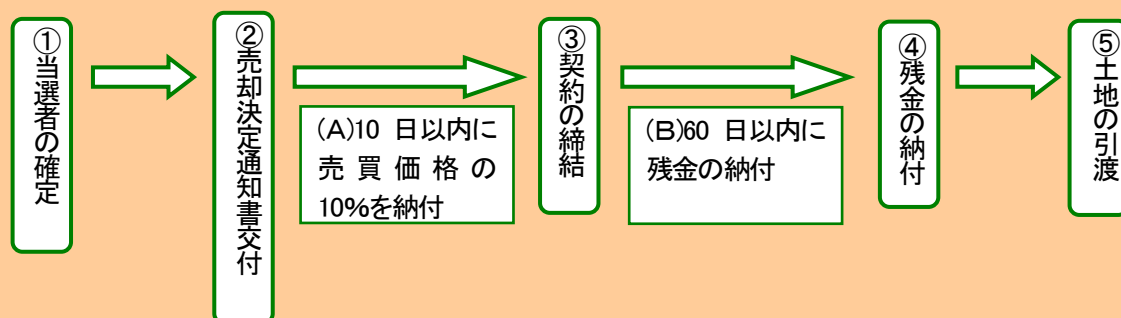
- 受付日時・受付場所／別紙広告を参照してください。
- 提出書類／抽選参加申込書、署名した保留地概要事項説明書・各筆保留地概要事項説明書(組合にて用意)、抽選参加保証金払込金受領証(組合が指定する口座に1画地につき金20万円を納付してください。なお、この申込金は当選された場合には契約保証金に充当し、当選されなかった場合にはご指定する口座に10日以内に振り込みます)
- 申込制限／申込みについては、契約する方の名前で申込んでください。また、1人で複数筆申込み出来ます。成年被後見人、被保佐人若しくは被補助人及び破産者で復権を得ない方には販売いたしません。
- その他／保留地処分規程、抽選心得書、保留地概要事項説明書・各筆保留地概要事項説明書の内容をよく確認してください。

抽選の日時

- 抽選日時、抽選場所／別紙広告を参照してください。
- 決定方法／公開抽選を行い当選者及び補欠者を決定します。
- その他／抽選を代理人で行う場合には、抽選の申込受付期間中に委任状を組合に提出していただく必要があります。抽選参加者は、印鑑及び本人確認できる物(運転免許証等)をご持参ください。

売却決定後の手続き

- 当選された方①には、その場で売却決定通知書を交付②します。
- 通知書を受けた日から10日以内に契約を締結③し、その際には、契約保証金として売買価格の10%相当額を納付(A)していただきます。また、残金につきましては、契約日から60日以内に納付(B)④していただきます。
- 決定された方の名前で契約を行います。(印紙、振込手数料は、自己負担となります)



その他の事項

- 保留地は現状引き渡しとなります。 ● 不動産取得税は、自己負担となります。
- 現在保留地の面積は、仮換地測量の段階につき、確定測量実施後に面積に差が生じた場合には、土地売買契約の売買単価にて変更契約を締結し精算しますが、1平方メートル未満の面積増が生じても精算の徴収は行いません。
- 保留地ローン制度がありますので、ホームページ参照及び組合にご相談ください。
- 契約後の権利譲渡を行う場合は、組合の承諾が必要となります。
- 組合は、当選者が保留地処分規定に違反したときは、契約を解除する事が出来ます。なお、当選者が(本人の事情等により)契約を解除する場合は、抽選参加保証金(20万円)を返還いたしませんので、ご注意ください。

※なお、詳細につきましては、本組合事務所までご連絡ください。

時間: 平日の午前9時から正午、午後1時から午後5時まで 休日: 土・日・祝日

西尾平坂東部土地区画整理組合

〒445-0879 西尾市住崎一丁目101番地

TEL 0563-57-3537 FAX 0563-57-8835

URL: <http://www.heisakatoubu.com>

